

Số: 148/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 10/2023/DSST ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2024/THBM/789 ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo số 1450/TB-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số 65-THA/2024/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 21/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam

Căn cứ thông báo số 304/2024/TB-ĐGTN-ĐN ngày 22/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ ĐL, có tổng diện tích tích 12746m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BX 950581, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01420 cấp ngày 04/2/2015 mang tên ông Phạm Quốc Vương và bà Đặng Thị Bích Thủy và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Boong Ring, xã Năm Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 4, có tổng diện tích tích 3371,7m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CN 284806, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00629 cấp ngày 07/8/2018 mang tên ông Phạm Quốc Vương và bà Đặng Thị Bích Thủy và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Boong Ring, xã Năm Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.187.442.000đ (Một tỷ một trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Tài sản số 1 có giá: 1.115.323.344đồng (Một tỷ một trăm mười lăm triệu ba

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông hoặc số tài khoản 5307201001377 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 19/12/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Phạm Quốc Vương và bà Đặng Thị Bích Thủy có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 17/12/2024 nếu ông Phạm Quốc Vương và bà Đặng Thị Bích Thủy đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Njang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Long